



Daniel MACIEJASZ
Maire de Libercourt,

Transformer Libercourt, recréer un nouveau paysage urbain, c'est une priorité de la municipalité. Cela fait plusieurs années que nous mettons tout en œuvre pour vous offrir un cadre de vie agréable, fonctionnel, répondant à vos besoins. Aujourd'hui, le projet du nouveau centre-ville se concrétise.

EDITO

SOMMAIRE

- Un pôle d'échanges régional* 2
- La mutation d'un quartier* 2
- Un nouveau passage souterrain* . 3
- Des travaux de sondage en centre ville* 3 - 4
- Qui est RETIA ?* 4
- Infos pratiques* 4

Vous offrir un nouveau centre-ville, un objectif prioritaire de la municipalité



1^{ère} phase opérationnelle du projet de restructuration du centre ville
(projet de logements collectifs et individuels)

La restructuration du quartier de la gare constitue le point « clé » de l'opération d'aménagement, de restructuration et de requalification urbaine de notre ville, non seulement parce que la gare est un pôle d'échanges majeur de la région en matière de transport mais aussi parce que son implantation actuelle constitue une fracture dans le tissu urbain. Les travaux qui vont avoir lieu ont pour but de vous offrir à terme, **un véritable centre-ville avec une place de**

marché, un vrai lieu de rencontres, des commerces et des services.

Il s'agit, pour la municipalité, d'affirmer les potentialités du territoire de l'agglomération en offrant un pôle d'échange régional de transport et une image urbaine de qualité à cette « porte d'entrée » sur l'agglomération Hénin-Carvin. Les premiers travaux d'aménagement sont sur le point de débiter et cette lettre du maire vise à vous en apprendre davantage sur ce nouveau centre-ville.

Un pôle d'échanges majeur à développer

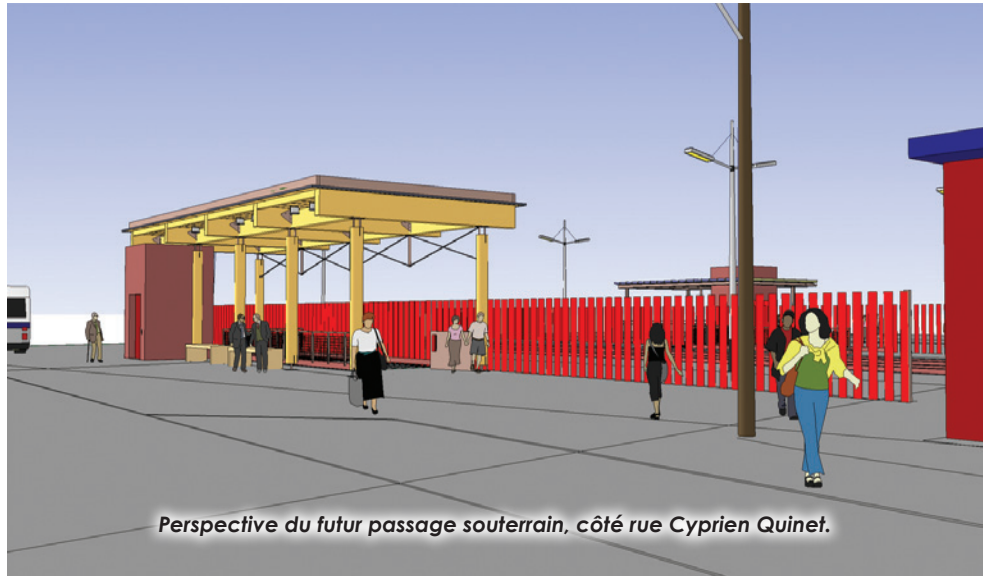
La ville de Libercourt abrite une gare qui rayonne à l'échelle régionale.

Elle constitue un pôle d'échange majeur de la Région en matière de transport car elle se situe sur un nœud ferroviaire permettant de relier Lille, Lens et Douai.

Le nombre de personnes empruntant le train à Libercourt est en constante augmentation. Ce volume de fréquentation occasionne des désagréments dans l'organisation spatiale des secteurs alentours, en premier lieu le stationnement anarchique sur les espaces publics, faute de places suffisantes.

Il est donc nécessaire de proposer des **espaces adaptés et fonctionnels**, au vu du nombre d'usagers fréquentant la gare.

La municipalité souhaite également apporter des améliorations en ce qui



Perspective du futur passage souterrain, côté rue Cyprien Quinet.

concerne le flux et la place des transports collectifs et les modes de déplacements doux (vélo, piétons) qui béné-

ficient aujourd'hui de peu de voies de circulation dédiées.

Le quartier de la gare, au cœur de notre ville

Le pôle gare actuel se situe au cœur de notre ville et la scinde en deux.



Vue d'ensemble du projet de quartier autour de la gare.

Cette implantation au sein d'un tissu urbain déstructuré ne lui permet pas de jouer son rôle moteur de développement dynamique pour la ville.

Néanmoins, sa situation au cœur de la commune est également un atout pour l'évolution à terme de ce projet d'envergure. Les partenaires (Etat, Région, Départements du Pas-de-Calais et du Nord, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lens, la SNCF, la CAHC, le SMT, etc) ont vite compris qu'un projet urbain autour d'une gare participait au rapprochement et à la coopération des territoires, le tout en s'inscrivant dans une politique exemplaire de développement durable qui recherche une solution d'équilibre entre les spécificités locales, le nœud de transport régional et le site urbain.

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin a ainsi décidé de l'inscrire au rang des projets d'intérêt communautaire et ce depuis le 27 Mai 2005.

La restructuration du quartier de la gare est une priorité de la commune. Il conviendra de mettre en place un pôle dynamique et fédérateur autour de la gare par l'implantation de logements, services et commerces de proximité. Enfin, la valorisation des « espaces paysagers » sur l'ensemble du programme permettra de donner une continuité dans les espaces (gare-habitat-tertiaire) et notamment maintenir le caractère paysager du centre urbain et de relier la cité-jardin au reste de la ville.

Le projet d'aménagement de l'éco-pôle gare regrouperait les éléments suivants :

- Un parking paysager
- Un espace bus
- Un dépose-minute
- Un abri à vélos
- Des programmes d'habitats
- Des commerces et des services de proximité
- Des bureaux et activités tertiaires

L'ensemble des travaux s'étendra sur plusieurs années.

La réhabilitation du passage souterrain : première phase de travaux de l'éco-pôle gare



Lucette VANLAECKE, directrice régionale de Réseau Ferré de France, Jean-Pierre CORBISEZ, président de la CAHC et Daniel MACIEJASZ, Maire de Libercourt, vice-président de la CAHC.

Le souterrain de la gare fait peau neuve !

Pour mener à bien ce projet, une convention de partenariat a été signée entre la municipalité, Réseau Ferré de France et la CAHC, cette dernière étant maître d'ouvrage de ces travaux. Ce projet, inscrit au programme électoral dès 2008, a mis du temps à aboutir mais la municipalité a tout mis en

œuvre pour que ces travaux aient bien lieu, dans les meilleures conditions possibles. Sa volonté a toujours été de préserver les intérêts de la commune et de bien préciser l'implication des différents acteurs.

En plus de sa réhabilitation, deux ascenseurs vont être installés pour faciliter l'accès à la gare aux personnes à mobilité réduite. Des caméras vidéo seront également mises en place pour

vous garantir une plus grande sécurité. La durée prévisionnelle des travaux est de huit mois. Certaines phases nécessitent, pour assurer votre sécurité, la **fermeture totale du passage souterrain** donnant accès à la gare :

de 8h30 à 16h10
du 24 Oct. au 4 Nov.,
(vacances de Toussaint)
et du 14 au 18 Nov.

Il sera donc toujours possible de prendre le train à Libercourt avant 8h30 et après 16h10.

du 26 décembre à 8h
au 30 Décembre à 18h
(vacances de Noël)

Durant ces périodes, des navettes gratuites vous redirigeront vers les gares de Phalempin et Dourges, du lundi au vendredi. Des agents SNCF seront là pour vous fournir des renseignements et vous orienter vers la bonne gare.

Des travaux de sondages complémentaires nécessaires

Libercourt a accueilli à une époque des usines dont la première de distillation de goudrons en France.

Après la cessation de l'activité de l'usine H.G.D et Lassailly, respectivement en 1974 et 1983, des travaux de dépollution ont été entrepris. Avec ce nouveau projet de centre-ville, des travaux d'investigations complémentaires sont nécessaires. La société RETIA a ainsi signé un partenariat avec la municipalité, adopté à l'unanimité par le Conseil Municipal le 19 avril 2011, et va procéder à des sondages dans différents espaces autour de la mairie (parking de la rue St Ghislain, secteur



Signature officielle du partenariat entre la municipalité et RETIA, représentée par Francis ROMMELAERE

de la halte-garderie, du jardin public, du stade de foot, etc.) pendant trois mois. Suite à cela, un chantier pouvant s'étaler sur plusieurs années permettra de créer ce nouveau centre-ville.

Ces travaux résultent d'une volonté municipale de réouvrir ce dossier et d'achever la dépollution.

En l'état actuel des choses, il n'existe aucun danger pour la population qui y vit et y travaille. La société RETIA et la municipalité mettront tout en œuvre

pour que ces travaux vous apportent le moins de nuisances possible. Pour exemple, le sondage du parking de la rue St Ghislain se fera pendant les vacances de Toussaint pour ne pas trop gêner le stationnement. L'ensemble des sondages fera également l'objet de mesures de réduction des nuisances : balisage des zones de travail, horaires de travail adaptés, gestion de la circulation des piétons, etc....

Questions à Philippe Perrin Chef de projets RETIA Région Nord

Pourquoi le nouveau projet de centre-ville nécessite des travaux d'investigations complémentaires ?

Nous souhaitons caractériser au mieux la qualité environnementale du site en tenant compte des futurs aménagements envisagés pour le centre-ville.

En quoi consistent concrètement les travaux de sondages ?

Deux bureaux d'études spécialisés en environnement et en géotechnique viennent observer et prélever des échantillons de sols du site. Ils emploient des moyens mécaniques comme une carotteuse ou une pelle mécanique. Ils vont mesurer la qualité environnementale du site et sa capacité à supporter de nouveaux bâtiments.

Qu'allez-vous faire des résultats obtenus ?

Les résultats obtenus seront interprétés en fonction des usages futurs envisagés. L'objectif est de déterminer si ces usages futurs sont compatibles avec la qualité environnementale du site.

J'ai entendu dire que ce site était pollué. Est-ce que je dois craindre pour ma santé ?

Le site est arrêté depuis plus de vingt ans. Son état est compatible avec les usages actuels.

Est-ce que ces travaux auront des conséquences sur la population ?

Nous ferons tout notre possible, en accord avec la municipalité, pour limiter les désagréments pour les Libercourtois. Le parking sera ponctuellement fermé mais des cheminements spéciaux seront mis en place pour éviter que des piétons ne transitent dans la zone de travail, etc...

Vous portez des équipements de protection individuelle lors des travaux de sondage. Cela est-il propre au diagnostic de Libercourt ou est-ce une tenue réglementaire obligatoire ?

Le port d'équipements de protection individuelle est une pratique standard pour les employés de bureaux d'études qui effectuent des investigations de ce type, ce n'est pas propre au diagnostic de Libercourt.

Quels comportements doit-elle adopter pour ne pas gêner les travaux ?

La population doit strictement suivre les consignes affichées, c'est à dire suivre les cheminements proposés et ne pas pénétrer dans les zones de travaux, ni entrer en contact avec le personnel de chantier ou encore avec le matériel présent sur le site et aux alentours.

Pour toute question, la population peut s'adresser à la Mairie de Libercourt.

Qui est RETIA ?

RETIA signifie Réhabilitation Environnementale de Terrains Industriels Anciens. Société du Groupe TOTAL créée en 2005 dans le cadre de la réorganisation de sa branche Chimie (Création d'ARKEMA), sa mission est d'assurer la réhabilitation et la gestion d'anciens terrains sur lesquels toute société faisant partie du groupe TOTAL a antérieurement opéré des activités industrielles, à présent définitivement arrêtées. A ce jour, RETIA est en charge de 40 anciennes friches (ARKEMA, GRANDE PAROISSE, etc.) dont en particulier les anciens terrains industriels de Libercourt. RETIA n'exerce aucune activité commerciale à l'extérieur du Groupe.

Petit rappel de civilité

Il est important de rappeler que malgré ces travaux, la population se doit de ne pas occuper les places de parking réservées au personnel de la mairie. Il en est de même pour les zones bleues où la durée du stationnement est limitée à 1h30 entre 9h et 19h. Aucune dérogation ne sera accordée et les stationnements illégaux seront réprimés.

Planning prévisionnel des travaux d'investigation

6 octobre

installation de la base vie

Du 17 au 21 Octobre

premiers sondages

Du 24 au 28 Octobre

sondages du parking de la rue St Ghislain

Du 31 Oct. au 1^{er} Nov.

deuxièmes sondages de la zone Lassailly

2 Novembre

prélèvements dans différents espaces (halte-garage, mairie, commerces, etc.) et étude géotechnique

Du 7 au 10 Novembre

sondages du terrain de football

Courant Décembre

deuxième campagne de prélèvements

Si vous avez la moindre question concernant ces travaux, plusieurs moyens s'offrent à vous :

Par courrier

**Service Communication
Hôtel de ville
Rue Cyprien Quinet
62820 Libercourt**

Par téléphone

03 21 08 10 50 poste 435

Par mail

coralinerachez@libercourt.com

Directeur de la publication
Daniel MACIEJASZ

N° ISSN : **En cours**

Dépôt légal 2011

Conception **Jérôme POLBOS**
Rédaction **Coraline RACHEZ**
Crédit photo **Coraline RACHEZ**

Impression **L'Artésienne**
ZI de l'Alouette 62800 LIEVIN

